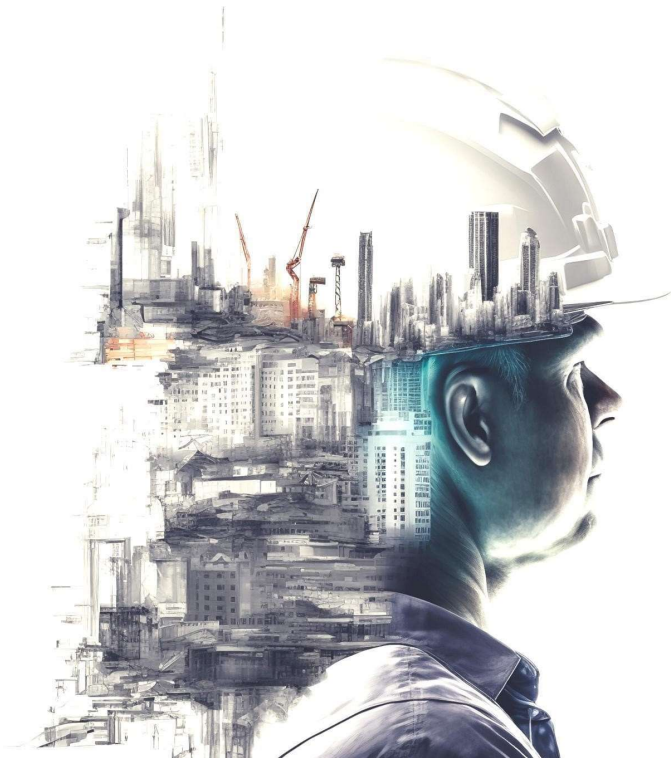


(주)다운종합건설



'사람다운 사람'을 신념으로 짓는 건축 !!!



건축공사 지명원
Application for Nomination

설계에서 시공까지
고객의이익을먼저생각하는기업!!
주식회사 다운종합건설

(주)다운종합건설



'사람다운 사람'을 신념으로 짓는 건축 !!!

CONTENTS

Prequalification Statement

지명원서	4PAGE
사용인감계	5PAGE
대표 인사말	6PAGE
회사 개요	8PAGE
회사 연혁	9PAGE
조직도/기술자 보유현황	11PAGE
특허기술 소개	12PAGE
사회공헌 활동	14PAGE
사업분야	16PAGE
등록 및 인증서	20PAGE
분야별 주요실적	36PAGE

지명원

귀사의 무궁한 발전을 기원합니다.

당사는 발주처의 성공적인 공사를 위하여 성실과 책임정신으로
열과 성을 다하겠습니다.

금번 귀사에서 발주하는 공사의 지명을 받고자 관계서류 일체를
포함한 지명원을 제출 하오니 검토하신 후 저희 회사가 참여 할 수
있도록 지명하여 주시기 바랍니다.

주식회사 다운종합건설 대표이사 김형수

사용인감계

아래 사용 인감은 당사가 사용하는 인감으로서 귀사에서 집행하는
각종공사의 (등록, 입찰, 계약, 기성수령)에 사용 하겠으며 아래
인감의 사용으로 인한 법률상의 모든 책임은 당사가 질 것을
확약하고 이에 사용인감계를 제출합니다.

사용인감	법인인감
	

주식회사 다운종합건설 대표이사 김형수

신뢰를 기반으로 고객과 함께 성장하겠습니다.

안녕하십니까?

귀하(사)의 무궁한 발전을 기원하면서 귀하(사)의 공사에 지명원을 제출하게 됨을 기쁘게 생각합니다.

저희 주식회사 다운종합건설은 "사람다운 사람" 을 마인드로 1993년 건축사업에 첫 발을 디딘지 34년차가 되었습니다.

그 동안의 경험과 know-how를 바탕으로 시공법 개선을 통한 양질의 품질확보를 위해 연구개발에 부단한 노력을 기울인 결과, 건축 관련 특허 3건을 취득하였습니다.

이 특허공법을 귀사가 의뢰하시는 건축공사에 접목하여 성원에 최선을 다해 보답 하겠습니다.

당사는 "고객이 요구하는 완벽한 시공" 과 "건축주가 다른 건축주를 소개하는 선순환 구조의 영업" 을 회사의 목표로 합니다.

다양하고 풍부한 현장경험을 바탕으로 기술개발, 인재양성, 경험 축적을 위하여, 전 직원의 실무교육을 주기적으로 실시 하고, 최첨단 장비 및 DB를 구축하여 경쟁력을 키우고 있으며, 최고의 품질로써 고객만족을 실현하는 기업이 되고자 합니다.

또한, 도덕적이며 투명한 기업경영으로 신뢰 받는 회사가 되어야 고객만족, 직원만족, 경영만족을 달성할 수 있음을 깊이 생각하고 실천하고자 합니다.

한양대학교에리카캠퍼스와 산학협력협약을 체결하여 AI를 통한 제조업 체별 생산성을 향상시키고 불량률은 낮추는 과제에도 전하고 있습니다.

주어진 모든 공사에 막중한 책임과 사명감을 가지고 시공에 최선을 다 할 것이며, 사용승인 이후 발생하는 사소한 문제라도 주인의식을 갖고 고객이 만족 할 때까지 최선을 다 하겠습니다.

대단히 감사합니다.

주식회사 다운종합건설

대표이사 김형수



사람다운 사람을 신념으로 1993년 창업하여
34년차

34 Years of Dedication

건축 관련 특허 3건 보유

3 Technical Patents

우크라이나 전후 복구 사업을 위한 해외건설업 면허 취득

Overseas Construction for Ukraine



주한 미군부대의 종합건설 협력업체 등록 (SAM)

US Army Partner (SAM)

2025년 매출총액 106억 8,700만원 달성

Annual Revenue: KRW 10.687 Billion

안성 9,200평 부지 / 2,500평 야외 드라마 세트장 / 건평 2,300평 드라마 세트장

2025년 용인교육청 47억 4,300만원 관공공사 수주

신용등급 BB0

Credit Rating

시흥시 관내 2년 연속 이웃돕기 성금 기탁

Community Support

대표이사 2년 연속 시흥 시장상 수상

COMMENDATION FROM THE MAYOR

회사명 주식회사 다운종합건설

대표이사 김 형 수

사업자번호 671-81-00515

법인번호 135511-0295052

창업일 1993년 03월 (다운건설)

사업자등록 1996년 05월 20일

법인전환 2016년 04월 26일

자본금 일금 660,000,000원정

소재지 경기도 시흥시승지로 60번길 17, 현대프라자 708호

연락처 TEL ; 031-498-0006 FAX ; 031-431-0057

이메일 dawon777111@hanmail.net

홈페이지 www.다운종합건설.kr

건설면허 건축공사업 (경기도 10-2721)

- 사업분야
- 건축공사
 - 조경 및 석재공사
 - 실내건축공사



1993년 03월 건설업 창업

1996년 05월 다운건설 사업자등록

2000년 01월 (주)하이솔라 태양광 신축 신고

2013년 02월 안산 MTV 진출

2016년 01월 시흥시 이웃돕기 성금 기탁

2016년 06월 (주)다운종합건설로 명칭 변경

2020년 05월 경기도 이천시 물류창고 신축공사

2020년 08월 (주)한스F&L 냉동창고 신축공사

2021년 06월 (주)한스F&L 냉동창고 신축완공

2021년 10월 참 봉사 기업인 3단계 인증 취득

2021년 12월 (주)OO식품 인천공장 신축공사 수주

2022년 09월 영동포역광장 시설물 개선사업 수주

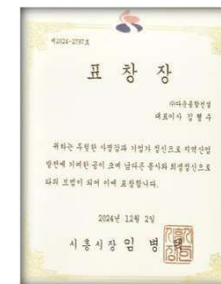
2024년 01월 경기도 안성시 방송통신시설 공장 수주

2024년 12월 경기도 시흥시 이웃돕기 성금 기탁

2024년 12월 미군부대 협력업체(SAM등록)

2025년 12월 경기도 시흥 시장상 표창장 수상

2025년 12월 시흥시 관내 2년 연속 이웃돕기 성금 기탁



표창장
지역사회 봉사
경기도 시흥시
2024년12월



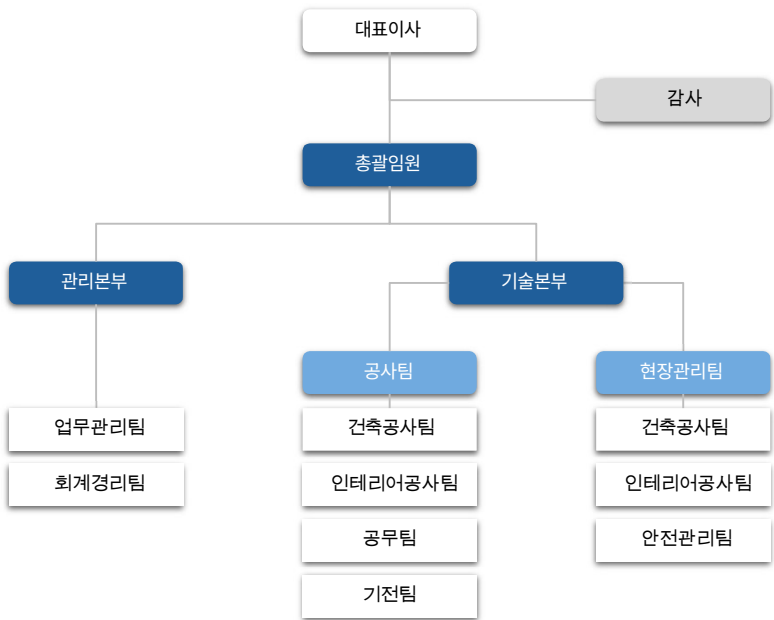
표창장
지역사회 봉사
경기도 시흥시
2025년12월



감사패
안성시 방송통신
시설 신축 2025년
12월 준공



설계에서 시공까지
 고객의이익을먼저생각하는기업!!
 주식회사 다운종합건설



기술자 보유 현황

순번	성명	종목	등급	등록(발급)번호
1	김형오	건축/안전	고급	17401100759 T
2	권오	건축/안전	특급	98207070596K
3	김호오	건축	특급	83304701758C
4	우수오	건축/안전	고급	96204100646D
5	임정오	건축	고급	G00982632
6	박재오	건축/안전	중급	G00937883
7	나경오	건축	중급	G00902550
8	권의오	건축	초급	G00725012
9	이은오	건축	초급	G00769045
10	김아오	안전	기사	26201061197A

앵글을 이용한 턱 시공방법

특허 제 10-2312141호

기존-재료분리대시공 전

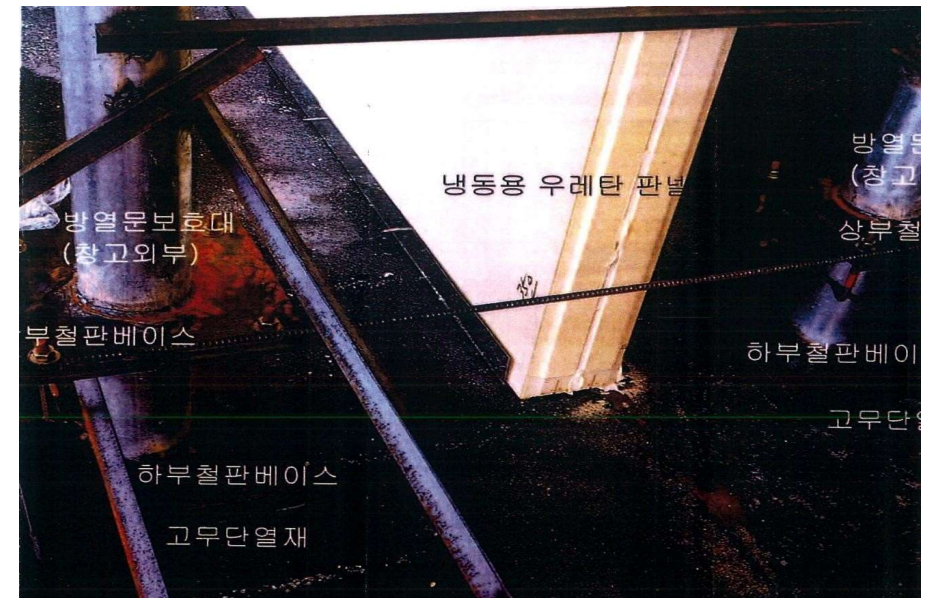


귀사-재료분리대시공 후



방열문 보호대

특허 제 10-2451465호



한양대학교 ERICA SW중심대학
사업단-주식회사 다운종합건설,
SW 인재양성 위한 산학협력 협약
체결



**HANYANG UNIVERSITY
ERICA CAMPUS**
Education Research Industry Cluster @ Ansan

2026년 4월 28일 한양대학교 ERICA SW중심대학사업단과 주식
회사 다운종합건설이 창의적 SW 인재 양성을 위한 산학협력 협약
을 체결했다. 양 기관은 협약을 통해 인적, 물적 자원 및 정보 등의
교류를 통한 이해와 협력을 증진하고, 양 기관의 경쟁력 강화와 공
동 발전에 기여**하기로 뜻을 모았다.

이번 협약은 SW중심대학 사업의 인력양성 강화를 목표로 하며,
체결일로부터 3년간 유효하다. 또한 별도의 해지 요청이 없는 경우
매년 자동 연장되어 지속적인 협력 기반을 유지하게 된다.

협력 주요 내용

- 산업체 연계 SW전공과정 개설
- 산학협력 R&D 프로젝트 공동 수행 및 멘토링 제공
- IC-PBL 기반 문제해결형 프로젝트 참여 및 멘토링
- 산업체 전문가 겸임교수 초빙을 통한 교육 역량 강화
- 산업체 기술수요 및 인력양성에 대한 상호 평가 체계 구축
- 현장 실습 및 취업 연계 지원을 통한 실무형 인재 육성

이번 협약을 통해 한양대학교 ERICA SW중심대학사업단은 산업
현장 중심의 교육 프로그램을 강화하고, 다운종합건설은 미래 SW
인재 확보 및 기술 협력 기반을 확대할 수 있을 것으로 전망된다.

양 기관은 지속적인 협의를 통해 추가 협력 분야를 발굴하고,
지역사회와 산업계에 기여하는 산학협력 모델을 구축해 나갈
계획이다

한양대학교 안산캠퍼스에서 교수진과 함께 제조업 업무혁신을 위한 AI 무상교육

송산 그린시티 산업단지 입주 예정업체 임직원들을 위한 한양대학교 안산캠퍼스에서 교수진과 함께, '주식회사 다운종합건설'
주최로, 2026년 5월 2일(토) 진행한 AI 초, 중급과정 제1강을 시작으로, 2026년 7월25일 (토) AI 중급, 심화 과정 제2강 수강 전경.
'주식회사 다운종합건설'은, 앞으로도 희망업체 핵심 임직원들께 제조업 업무혁신을 위한 AI 무상교육을 진행할 예정입니다.
(AI 교육 희망 신청 : 031-498-0006. (주)다운종합건설)



2026년 5월 2일(토) AI 초, 중급과정 제1강 수강 전경



2026년 7월25일 (토) AI 중급, 심화 과정 제2강 수강 전경

(주)다운종합건설 후원,
2025년 사단법인 복지세상미래 송년회



경기도 시흥시를 기반으로 하는 사단법인 복지세상미래는
노인의 삶의 질 향상과 지역사회 돌봄을 실천하는 비영리 노
인복지법인입니다. 산하에 보살핌재가노인복지센터를 두고
방문요양, 방문목욕 등의 장기요양 서비스와 재가노인지원,
어르신 생일잔치 및 김장 나눔 등 다양한 지역 밀착형 복지 사
업을 운영하고 있습니다.

사단법인복지세상미래는 저소득층 노인의 건강한 식생활 및
일상생활 자립을 위해 지속적인 관심을 가지고 시흥시민대
학(노인대학), 보살핌재가노인복지센터, 보살핌 장기요양복지
센터 등 노인 맞춤형 복지 사업을 운영하고 있다.

주식회사 다운종합건설은 사회공헌 활동을 위하여 본 단체의
활동을 돕고 있으면 수년간 자원봉사자들과 임직원의 사기를
돕기 위하여 연말 송년행사를 지원하고 있습니다.

부천시흥원에 농협 은계지점, (주)다운종합건설과
함께하는 '사랑 나눔 김장 행사' 진행



[끝타임즈=조인한 기자] 사단법인복지세상미래(대표이사
김화중)은 11월 27일 시흥시 저소득층 독거 노인 130가정을
위한'사랑 나눔 김장 행사'를 진행했다.

이번 김장 나눔 행사는 부천시흥원에 농협 은계지점(이종근
지점장)과 주식회사다운종합건설(김형수 대 표)의 후원과
신천동자원봉사협의회, 대야동통장협의회 회원들의 봉사
로 함께 김장 나눔 행사를 진행했다.

추워지는 날씨로 심리적 고립감과 우울감을 느끼며 경제적 어
려움을 겪고 있는 독거노인들에게 겨울 김 장철을 맞이하여
김장 김치 10kg 나눔 활동을 통해 정서적 안부 확인과 심리적
고립감을 감소 할 수 있도록 했다.

김장 김치를 전해 받은 김00 어르신은"추워지는 겨울 항상 먹
거리 걱정이 제일 많은데 매년 김장 김치를 직접 만들고 함박
눈이 내리는데 배달까지 해줘서 너무 감사하다. 추운 겨울 먹
거리 걱정 없이 든든하게 잘 보낼 것 같다."라며 감사의 인사를
전했다.

사단법인복지세상미래는 저소득층 노인의 건강한 식생활 및
일상생활 자립을 위해 지속적인 관심을 가지고 시흥시민대
학(노인대학), 보살핌재가노인복지센터, 보살핌 장기요양복지
센터 등 노인 맞춤형 복지 사업을 운영하고 있다.



1

공장 신축 및 리모델링

최근 공장건축은 '스마트 팩토리 기반의 고도화', '친환경/에너지 자립', 그리고 '수직·복합화'를 중심으로 빠르게 진화하고 있습니다. 과거의 단순한 제조 공간에서 벗어나, 데이터중심의 첨단 기술과 ESG 경영을 동시에 충족하는 방향으로 나아가고 있습니다. ㈜다운종합건설은 이러한 추세에 맞는 설계와 시공을 구현합니다.

1. 스마트 팩토리 및 디지털 트윈의 물리적 구현

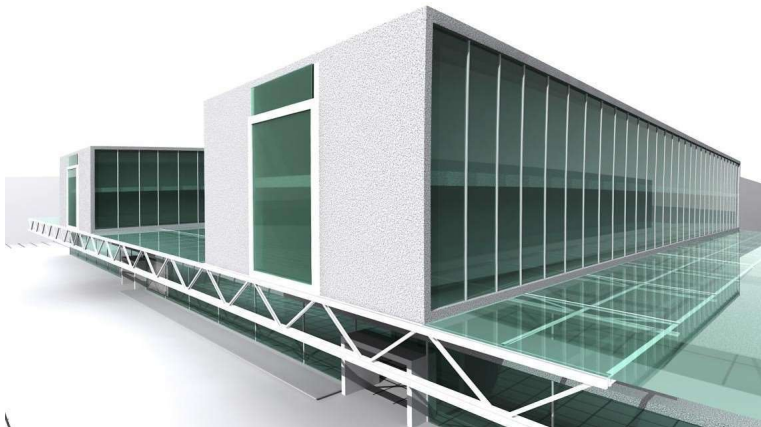
- IT 인프라 통합 설계: 생산 라인에 IoT 센서와 AI 자동화 설비가 원활히 작동할 수 있도록 설계 단계부터 대용량 데이터 처리 및 초고속 통신망을 건물 내부에 구축합니다.
- 디지털 트윈(Digital Twin) 연동: 실제 공장을 3D 가상 공간에 완벽히 구현하여 시뮬레이션을 통해 동선을 최적화하고, 완공 후에도 건물 생애주기 동안 효율적인 설비 유지보수 및 관제 센터 역할을 합니다.

2. 제로에너지 및 친환경 건축 (ESG 경영)

- 에너지 자립형 공장: 지붕과 외벽에 태양광 패널을 전면 설치하고, 고효율 냉난방 시스템과 에너지 저장 장치(ESS)를 결합하여 자체적으로 전력을 생산·소비합니다.
- 친환경 자재 및 자원 순환: 건축 과정에서 탄소 배출을 줄이기 위해 재활용 가능한 자재를 사용하며, 빗물 재활용 시설 및 폐열 회수 시스템 등을 도입하여 환경 규제가 적극 대응합니다.

3. 고층화 및 복합화 (공간 효율성 극대화)

- 다층형 공장 (Multi-story factory): 부지가 제한적인 도심이나 산업단지 내에서 생산 효율을 높이기 위해 과거의 단층 위주 공장에서 탈피, 고층/다층 공장 형태로 건축됩니다.
- 지원 시설과의 결합: 제조 구역 외에도 R&D 연구소, 사무실, 물류 창고, 근로자를 위한 복지 및 휴게 시설을 하나의 건물 안에 통합하여 업무 효율과 시너지를 높입니다.



2

물류창고 건축

최근 물류창고 건축은 단순한 화물 '보관'에서 '고효율·초고속 처리'로 패러다임이 전환되었습니다. 과잉 공급 시기를 지나면서 AI 물류자동화와의 융합, 도심형 MFC(마이크로 풀필먼트) 구축, ESG 및 공간 효율성에 맞춘 특화 설계가 핵심 트렌드로 자리 잡았습니다. ㈜다운종합건설은 이러한 추세에 맞는 설계와 시공을 구현합니다.

1. 지능형 자동화 및 'AI 팩토리' 기반 설계

- 슈퍼 플랫(Super Flat) 바닥: 자율주행로봇(AGV/AMR)의 원활한 이동을 위해 허용 오차를 최소화한 정밀 바닥 평탄도 기준이 보편화되었습니다.
- 데이터 및 전력 인프라: 대규모 서버, 5G 기지국, 광케이블을 수용할 수 있는 통신 설비와 일반 창고 대비 수배 이상의 막대한 전력 공급 설비가 필수화되었습니다.

2. 양보다 효율

- 높은 창고 면적 비중: 사무실이나 부대시설 면적을 줄이고, 물류 처리에 집중된 순수 창고 면적 비중이 90% 이상인 시설이 시장에서 우위를 점하고 있습니다.
- 접안 효율성 극대화: 화물차가 동시에 접안해 신속하게 상하차할 수 있는 도크(Dock) 공간을 넓고 유연하게 배치합니다..

3. 친환경 및 안전 건축 기준이 엄격하게 적용

- 친환경 에너지 도입: 지붕 태양광 발전 설치를 기본으로 고려하며, 에너지 효율 등급과 친환경 건축 인증을 확보합니다.
- 스마트 화재 안전 시스템: 가연성 물질의 자업발화 및 누전을 방지하기 위한 구조 설계와, 우수 물류관리 기술을 접목한 디지털 도면 기반의 실시간 재난·시설 관리 시스템이 적용됩니다.



3

크린룸 시스템 공사

크린룸(클린룸) 시공은 반도체, 디스플레이, 의약품, 식품 등 미세 먼지와 온도, 습도, 기압 제어가 필수적인 생산 환경을 구축하는 정밀 공사입니다. 성공적인 크린룸 가동을 위해서는 먼지유입 방지, 발생 방지, 집적 방지, 신속 제거라는 크린룸 4대 원칙을 충족하도록 설계·시공되어야 합니다. ㈜다온종합건설은 이러한 조건에 맞는 설계와 시공을 구현합니다.

- 요구 사항 분석 및 설계 : 업종별 필요한 청정도 등급(Class 10~100,000)을 정의하고 장비 레이아웃을 반영하여 도면을 설계합니다.
- 먹메김 및 베이스 공사 : 현장 실사 후 도면에 맞춰 바닥에 라인을 그리고, 벽체가 세워질 바닥 베이스 트랙을 시공합니다.
- 벽체 및 천장 판넬 시공 : 먼지 발생이 없는 크린룸 전용 샌드위치 판넬(GGP, 단열 판넬 등)과 알루미늄 부자재(T바, 코너 물◎)를 이용해 밀폐 구조를 만듭니다.
- HVAC(공조) 및 필터 설치 : 공기 순환을 위한 덕트 라인을 연결하고, 미세 입자를 걸러주는 HEPA 또는 ULPA 필터를 천장에 조밀하게 배치합니다.
- 유틸리티 및 전기 공사 : 크린룸 전용 매립형 조명등, 콘센트, 장비용 케이블 파이프 배관 및 기류 유지를 위한 설비를 마감합니다.
- 테스트 및 시운전 : 실내 기압(양압 유지), 온도, 습도, 파티클 수(청정도)를 측정하여 목표 규격 달성 시 완공합니다.



4

근린상가 신축 및 리모델링

2026년 근린상가 건축 트렌드는 고품행진 하는 건축비 속에서 단순한 물리적 공간 제공을 넘어, 방문객의 체류 시간을 늘리는 '공간 경험'과 건물의 '자산 가치 밸류업'에 초점이 맞춰져 있습니다. ㈜다온종합건설은 이러한 추세에 맞는 설계와 시공을 구현합니다.

1. 체류 시간을 늘리는 수평적·개방형 설계
 - 테라스 및 중정 활용 : 실내에 갇힌 매장보다 외부 공기와 자연을 접할 수 있는 테라스, 루프탑, 중정(건물 내 정원)을 도입해 쾌적함을 극대화합니다.
 - 보이드(Void) 구조와 통창 : 층과 층 사이를 개방하거나 전면 통창을 적용하여 개방감을 주고, 보행자의 시선을 1층에서 상층부까지 자연스럽게 유도합니다.
2. 가시성(Visibility)과 정숙성의 분리
 - 복합 용도 건물 (상가주택 등)의 진화 : 1층 상가의 상업적 가치(가시성, 높은 층고)와 상층부 주거 공간의 프라이버시(소음 차단, 정숙성)를 분리하는 정교한 평면 배치가 핵심입니다. 이를 통해 임차인의 수익률과 거주자의 삶의 질을 동시에 만족시킵니다.
3. 노후 건물 밸류업 및 적응형 재사용 (Adaptive Reuse)
 - 신축 비용 급등으로 인해 입지가 좋은 구축 꼬마빌◎이나 노후 주택을 매입하여 근린생활시설로 리모델링하거나 용도 변경하는 사례가 크게 증가했습니다. 외관을 감각적인 벽돌, 송판 노출 콘크리트 등으로 리스타일링하고 엘리베이터를 추가해 자산 가치를 끌어올립니다.





산학협력 협약서



○ 협약 당사자

- 주식회사 다온종합건설
- 한양대학교 ERICA SW중심대학사업단

한양대학교 ERICA SW중심대학사업단과 주식회사 다온종합건설 (이하 '양 기관'이라 한다)는 창의적 SW인재 양성을 위해 상호 협력체제를 구축하여 인력, 물적 자원 및 정보 등의 교류를 통한 이해와 협력을 증진하고, 양 기관의 경쟁력 강화와 공동 발전에 기여토록 아래와 같은 업무에 관한 협약을 체결한다.

제1조 (목적)

본 협약은 "SW중심대학" 사업의 인력양성과 관련하여 협력을 목적으로 한다.

제2조 (기간)

본 협약의 기간은 체결일부터 3년간으로 하며, 종료일 후 어느 한 기관의 해지 요청이 없는 한 SW중심대학사업 수행기간 내에서 매년 1년씩 자동 연장된다.

제3조 (협력의 범위 및 역할)

- ① 산업체연계를 통한 SW전공과정 개설
- ② 산학협력R&D프로젝트 공동수행 및 멘토링
- ③ 산업체연계 문제해결형 프로젝트(IC-PBL) 참여 및 멘토링
- ④ 인력양성 요구사항에 적합한 산업체전문가를 정임교수로 초빙
- ⑤ 산업체 기술수요 및 인력양성에 대한 상호평가
- ⑥ 육성인재의 현장실습 지원 및 취업 연계

제4조 (공동수행원칙)

양 기관은 상호간 협력이 필요한 분야에 대해 인력·시설 및 장비·정보 및 기술 등을 적극 지원한다.

제5조 (비밀 유지)

양 기관은 상호 교류를 통하여 알게 된 상대 기관의 비밀 사항 또는 협약에 따라 취득한 모든 정보에 대해 제3자에게 제공하거나 공개할 수 없다.

제6조 (기타)

본 협약서 내용 이외의 중요 사안이 발생한 경우에는 양 기관이 상호 협의하여 결정하고, 기타 사항은 해당 기관의 제반 규정을 적용한다.

제7조 (효력)

- ① 본 협약은 양 기관 대표자가 서명한 날로부터 효력이 발생하며, 양 기관 합의에 의하여 개정할 수 있다.
- ② 본 협약서는 2통을 작성하여 기명 날인(또는 서명)하고 양 기관이 각각 1부씩 보관한다.

2025 년 4 월 28 일

주 소: 경기도 시흥시
슬기로 60번길 17

주 소: 경기도 안산시 상록구
한양대로 55

기관명: 주식회사 다온종합건설

기관명: 한양대학교 ERICA
SW중심대학사업단

대표자: 김 형 수



대표자: Scott Uk-Jin Lee





사업자등록증

(법인사업자)

등록번호 : 671-81-00515

법인명(단체명) : 주식회사다운종합건설
대표자 : 김형수

개업연월일 : 2016년 04월 26일 법인등록번호 : 135511-0295052

사업장소재지 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 7층 708호(능곡동, 현대프라자)

본점소재지 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 7층 708호(능곡동, 현대프라자)

사업의종류 : 업태 건설업 종목 건축공사

발급사유 :



사업자 단위 과세 적용사업자 여부 : 여() 부(✓)

전자세금계산서 전용 전자우편주소 :

2020년 04월 21일

시흥세무서장






인감증명서

법인등록번호 : 135511-0295052



상 호 : 주식회사 다운종합건설
본 점 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호(능곡동, 현대프라자)

자내이사 김형수
(591003-1650425)

관할등기소 : 수원지방법원 안산지원 시흥등기소 / 발행등기소 : 수원지방법원 안산지원 시흥등기소

이 인감은 등기소(과)에 제출되어 있는 인감과 틀림없음을 증명합니다.

2026년 06월 05일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



수수료 1,000원 영수함.

1. 동서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.ircs.go.kr>)의 인감증명서 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
2. 법인인감증명서 발급자신 등 문자전송 서비스를 신청하면, 발급자신을 휴대폰 문자로 통보받을 수 있습니다. (전국 등기소 및 인터넷등기소에서 신청 가능)

25452321116010500161006530058015091270M10156553311C 1 발급확인번호 CBAQ-ACIB-IRT3

- 1/1 -





등기사항전부증명서(말소사항 포함)[제출용]

등기번호	029505	
등록번호	135511-0295052	
상 호	주식회사 다운종합건설	
본 점	경기도 서울특별시 서문로2길 10, 302호(정왕동)	
	경기도 서울특별시 송파로60번길 17, 708호(농곡동, 현대프라자)	2020.04.14 변경 2020.04.16 등기
공고방법	서울특별시내에서 발행하는 일간지 매일경제신문에 게재한다	
1주의 금액	금 10,000 원	
발행할 주식의 총수	510,000 주	
발행주식의 총수와 그 종류 및 각각의 수		자본금의 액
발행주식의 총수	51,000 주	변경 연월일
보통주식	51,000 주	등 기 연월일
발행주식의 총수	66,000 주	2025.01.25 변경
보통주식	66,000 주	2025.02.03 등기
목 적		
1. 건축공사업 1. 토목공사업 1. 전기공사업 1. 주택건설 및 분양공급업 1. 소방공사업 1. 조경 및 식재공사업 1. 조정시설물설치 공사업 1. 시설물유지 관리업 1. 시설물설치 및 유지보수공사업 1. 실내건축공사업 1. 신재생에너지 사업 1. 태양광에너지 관련사업 1. 부동산임대업 1. 부동산매매업 1. 통신공사업 1. 전기용품판매 및 전기판별제조업		

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캔하여 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 112040803301020026100622005201509128XN1R1ESTS311C 1 발급확인번호 5059-AAIN-PKPM 발행일 2026/06/02

서울평가정보
SEOUL INFORMATION SERVICE

기업신용평가등급 확인서

주식회사 다운종합건설 귀중

기 업 체	주식회사 다운종합건설
대 표 자	김형수
법 인 등 록 번 호	135511-0295052
사 업 자 등 록 번 호	671-B1-00515
주 소	경기도 서울특별시 송파로60번길 17, 7층 708호(농곡동, 현대프라자)
제 우 결 산 기 준 일	2025년 12월 31일
등 급 평 가 일	2026년 07월 01일
등 급 유효 기 한	2027년 06월 30일
제 출 처 및 용 도	공공기관 제출용

기업신용평가등급

BB0

상가등급은 회사채에 대한
신용평가등급 BB0에 준하는 등급임

유의사항

- 본 기업신용평가등급 확인서는 「신용정보의 이용 및 보호에 관한 법률」에 의해 허가받은 기업신용초회사가 기업신용등급 제공업무에 근거하여 작성되었습니다.
- 본 확인서의 기업신용평가등급은 기업이 제출한 자료에 근거하여 당시의 평가기준 및 절차에 의하여 평가한 것으로 기업 재무미행능력에 대한 보증을 의미하지 않습니다.
- 본 확인서의 기업신용평가등급은 평가 대상이 유효기간 내에 신용상태에 중대한 변화가 있다고 판단될 경우 사후평가절차에 따라 등급이 변동될 수 있습니다.
- 본 확인서는 조달청, 지자체 등 공공기관 입찰 및 상거래 신용도 확인에 활용되며, 그 활용에 따른 판단이나 결정에 대하여 당사는 책임을 지지 않습니다.
- 본 확인서에 대한 확인 및 문의는 서울평가정보㈜ (TEL 02-514-3000)로 연락하여 주시기 바랍니다.

서울평가정보



Copyright©2019 Seoul Information Service Inc. All rights reserved.
해당되는 모든 정보는 서울평가정보(주)의 소유입니다. 100%의 비밀 정보로 문서의 서명 등의 불법적인
사용 및 배포, 무단 복제 등을 위하여 무단 공개되거나 복제 또는 변형, 유통될 수 없습니다.

건설업등록증

업 종 : 건축공사업 등록 번호 : 10-2721
 상 호 : ㈜다운종합건설 대 표 자 : 김형수
 영업소재지 : 경기도 시흥시 서촌삼가2길 10, 302호 (정왕동) 법인(주인)등록번호 : 135511-0295052
 국 적 또 는 소속국가명 : 대한민국 등 록 일 자 : 2016. 5. 26.

건설산업기본법 제9조의 규정에 의한 건설사업자임을
 증명합니다.

2016년 5월 26일

경 기 도 지

변 경 사 항

변경년월일	변경구분	변 경 내 용	기록년월일기록자(인)
2020. 05. 16	건설사업자	기원, 서울, 서울 (0000) 19, 00000 (0000) 0000	2020. 05. 27. 김형수

회 원 증

제 2021-451 호

상 호 (주)다윤종합건설
대 표 자 김형수
업종 및 등록번호

건축 공사업 제 102721 호

상기자는 건설산업기본법 제50조 및 정관 제8조의
규정에 의한 대한건설협회 회원임을 증명함.

대한건설협회 회장

주의 사항

1. 본 수첩은 입찰시는 물론 관계인의 요구가 있을 때에는 언제든지 제시하여야 합니다.
2. 다른 사람에게 자기의 성명 또는 상호를 사용하여 건설공사를 수급 또는 시공하게 하거나 그 등록증 또는 등록수첩을 대여한 때에는 건설산업기본법 제96조 제4항의 규정에 의거 건설업자 및 그 상대방은 1년이하의 징역 또는 1천만원 이하의 벌금에 처합니다.
3. 본 수첩의 기재내용을 변조하거나 훼손하는 일이 없도록 하여야 하며 타인이 휴대하여서는 아니됩니다.

- 2 -

행정처분사항			
(처분지시 - 시정명령 - 행정징치 - 과징금 - 과태료)			
처분내용	사유	처분기관 (처분일)	기록일 및 기록자 (처명 또는 인)

- 2 -

건설업 등록수첩			
업종	건축공사업	등록번호	10-2721
상호	다온종합건설		
대표자	김형수		
영업소재지	경기도 시흥시 서촌상가2길 10, 302호 (청왕동)		
법인(주인)	135511-0295052		
등록번호	국적 또는 소속국가명		
대한민국	등록일자	2016. 5. 26.	
건설산업기본법 제93조의 규정에 의한 건설업자임을 증명합니다.			
2016년 5월 26일			
경기도지			

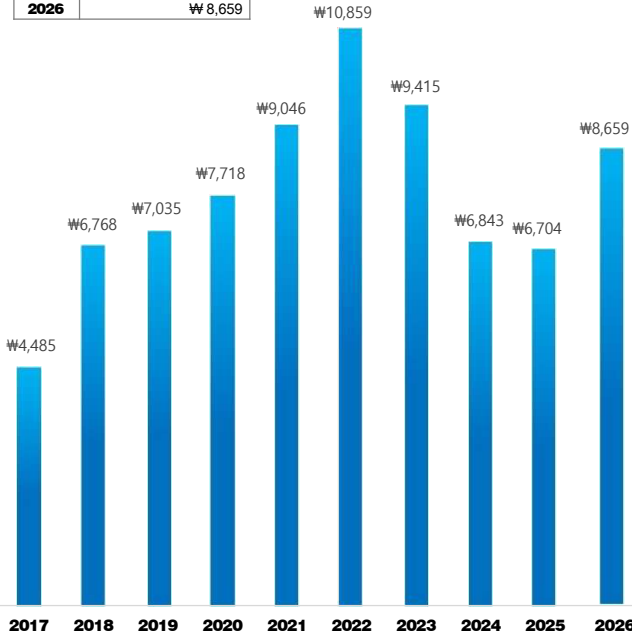
- 3 -

시공능력			
연도	공사의종류	금액(백만원)	기록년월일 기록자(인)
2017	전종	4,485	2018. 6. 18
2018	"	6,768	2018. 11. 1
2019	"	7,035	2019. 1. 1
2020	"	7,718	2020. 1. 1
2021	"	9,046	2021. 1. 1
2022	"	10,859	2022. 1. 1
2023	"	9,415	2023. 1. 1
2024	"	6,843	2024. 1. 1
2025	"	6,704	2025. 1. 1
2026	"	8,659	2026. 1. 1

- 3 -

건설공사 시공능력 평가액 변동추이

연도	시공능력(단위:백만원)
2017	₩ 4,485
2018	₩ 6,768
2019	₩ 7,035
2020	₩ 7,718
2021	₩ 9,046
2022	₩ 10,859
2023	₩ 9,415
2024	₩ 6,843
2025	₩ 6,704
2026	₩ 8,659



발급번호 [ETAOKCG-260805-0011917-92]

시공능력평가액 확인서

상 호 : (주)다운종합건설				
대표자 : 김형수				
소재지 : 경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호(능곡동, 현대프라자)				
업종	토목건축	토목	건축	산업·환경설비
등록번호			102721	
기준년도 : 2026년도				
(단위:백만원)				
업 종	순위		시공능력평가액	
건축	1,911 (전체 9,671위 중)		8,659	
				
※ 상기 순위는 2026년08월01일 경기공시 적용일자 기준입니다.				
*토목*건축 업종은 토목건축 업종을 제외한 단일 등록업종 순위이며, 경기공시 이후 신규, 업종변경, 합병, 양수도 등으로 시공능력평가액 재산정 업체는 순위가 없을 수 있습니다.				
시공능력평가액을 확인합니다.				
2026년 08월 05일				
대한건설협회장 				

※ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 대한건설협회 인터넷증명금 홈페이지(cert.cak.or.kr) [발급문서확인] 메뉴에서 문서상단의 발급번호 또는 문서하단의 바코드 내용의 진위 여부를 확인하실 수 있습니다.



특허증

CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-2312141 호
Patent Number

출원번호 제 10-2020-0055006 호
Application Number

출원일 2020년 05월 08일
Filing Date

등록일 2021년 10월 06일
Registration Date

발명의 명칭 Title of the Invention
앵글을 이용한 턱 시공방법

특허권자 Patentee
주식회사 다운종합건설(135511-*****)
경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호 (능곡동, 현대프라자)

발명자 Inventor
김형수(591003-*****)
경기도 시흥시 함송로 63, 105동 301호 (정왕동, 보성아파트)

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2021년 12월 21일

특허청
Korean Intellectual Property Office

특허청장
COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

김용래



QR코드로 현재 기준
등록사항을 확인하세요



특허증
CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-2451465 호
Patent Number

출원번호 제 10-2020-0050581 호
Application Number

출원일 2020년 04월 27일
Filing Date

등록일 2022년 09월 30일
Registration Date

발명의 명칭 Title of the Invention
방열문 보호대

특허권자 Patentee
주식회사 다온종합건설(135511-*****)
경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호 (능곡동, 현대프라자)

발명자 Inventor
김형수(591003-*****)
경기도 시흥시 함송로 63, 105동 301호 (정왕동, 보성아파트)

위의 발명은 「특허법」에 따라 특허원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Korean Intellectual Property Office.

2023년 01월 09일

특허청장
COMMISSIONER,
KOREAN INTELLECTUAL PROPERTY OFFICE

이 인 신

QR코드로 현재기준 등록사항을 확인하세요

특허증
CERTIFICATE OF PATENT

특 허 제 10-2992045 호
Patent Number

출원번호 제 10-2024-0164909 호
Application Number

출원일 2024년 11월 19일
Filing Date

등록일 2026년 07월 13일
Registration Date

발명의 명칭 Title of the Invention
처마 물받이 설치 구조

특허권자 Patentee
주식회사 다온종합건설(135511-*****)
경기도 시흥시 승지로60번길 17, 708호 (능곡동, 현대프라자)

발명자 Inventor
김형수
경기도 시흥시 함송로 63, 105동 301호 (정왕동, 보성아파트)

위의 발명은 대한민국 「특허법」에 따라 특허원부에 등록되었음을 증명합니다.
This is to certify that, in accordance with the Patent Act, a patent for the invention has been registered at the Ministry of Intellectual Property of the Republic of Korea.

2026년 07월 13일

지식재산처장
MINISTER,
MINISTRY OF INTELLECTUAL PROPERTY
REPUBLIC OF KOREA

김 용 선

QR코드로 현재기준 등록사항을 확인하세요

제 1502 호
No.1502

해외건설업신고확인증 (Certification of International Contractor)

상 호: (주)다운종합건설
(Name of Company) (daun.co.kr)

대 표 자: 김형수
(Name of Company Representative)
(김형수)

법인등록번호 (생년월일): [135511-0295052]
[Corporation registration number(Date of Birth)]

업종 및 주력분야: 건축공사업
(Type of Business) (Buildings, Construction)

영업소 소재지: 경기도 시흥시 승지로 60번길17,현대프라자 708호
(Address of Company) (17 Seungji-ro 60beon-gil, Siheung-si, Gyeonggi-do)

「해외건설 촉진법」 제6조제1항에 따라 해외건설업의 신고를 하였음을 증명합니다.

This is to certify that the above mentioned company is an enrolled international contractor in compliance with Clause 1 under Article 6 of Overseas Construction Promotion Act.

2024년 01월 18일

해외건설협회장

(Chairman of International Contractors Association of Korea)



30306-00211일
'99.1.18개정 승인

해외건설업신고사실확인서 대표자 영업소소재지(변경)인 경우
사용할필요없음(30일 이내 반드시 변경신고를 하시기 바랍니다.)

210mm x 297mm
(보통용지(1종) 120g/m)

SAM.GOV

주한미군 건축 협력업체 등록필증

DAWOON ENGINEERING & CONSTRUCTION CO.,LTD

Unique Entity ID R67HJY54U8	CAGE / NCAGE 166PF	Purpose of Registration All Awards
Registration Status Active Registration	Expiration Date Dec 14, 2025	
Physical Address 708 17, SEUNGJI-RO 60BEON-GIL Siheung-si Korea, South	Mailing Address CKKBD36GMAIL.COM KKSU0006GMAIL.COM Siheung-si, Gyeonggi-do 14595 Korea, South	

Doing Business as (blank)	Division Name Overseas Business Department	Division Number (blank)
Congressional District Not Applicable	State / Country of Incorporation (blank) / Korea, South	URL (blank)

Registration Dates Activation Date Dec 16, 2024	Submission Date Dec 14, 2024	Initial Registration Date Nov 28, 2024
---	---------------------------------	---

Entity Dates Entity Start Date Apr 26, 2016	Fiscal Year End Close Date Dec 31
---	--------------------------------------

Immediate Owner CAGE (blank)	Legal Business Name (blank)
------------------------------------	--------------------------------

Highest Level Owner CAGE (blank)	Legal Business Name (blank)
--	--------------------------------

Executive Compensation
In your business or organization's preceding completed fiscal year, did your business or organization (the legal entity to which this specific SAM record, represented by a Unique Entity ID, belongs) receive both of the following: 1. 30 percent or more of your annual gross revenues in U.S. federal contracts, subcontracts, loans, grants, subgrants, and/or cooperative agreements and 2. \$25,000,000 or more in annual gross revenues from U.S. federal contracts, subcontracts, loans, grants, subgrants, and/or cooperative agreements?
No

Does the public have access to information about the compensation of the senior executives in your business or organization (the legal entity to which this specific SAM record, represented by a Unique Entity ID, belongs) through periodic reports filed under section 13(a) or 15(d) of the Securities Exchange Act of 1934 (15 U.S.C. 78m(a), 78o(d)) or section 0104 of the Internal Revenue Code of 1986?
Not Selected

Proceedings Questions
Is your business or organization, as represented by the Unique Entity ID on this entity registration, responding to a Federal procurement opportunity that contains the provision at FAR 62.200-7, subject to the clause in FAR 62.200-9 in a current Federal contract, or applying for a Federal grant opportunity which contains the award term and condition described in 2 C.F.R. 200 Appendix XII?
No

Does your business or organization, as represented by the Unique Entity ID on this specific SAM record, have current active Federal contracts and/or grants with total value (including any exercised/unexercised options) greater than \$10,000,000?
Not Selected

Within the last five years, had the business or organization (represented by the Unique Entity ID on this specific SAM record) and/or any of its principals, in connection with the award to or performance by the business or organization of a Federal contract or grant, been the subject of a Federal or State (1) criminal proceeding resulting in a conviction or other acknowledgment of fault; (2) civil proceeding resulting in a finding of fault with a monetary fine, penalty, reimbursement, restitution, and/or damages greater than \$5,000, or other acknowledgment of fault; and/or (3) administrative proceeding resulting in a finding of fault with either a monetary fine or penalty greater than \$5,000 or reimbursement, restitution, or damages greater than \$100,000, or other acknowledgment of fault?
Not Selected

Dec 16, 2024 04:22:00 PM GMT
<https://sam.gov/entity/667601113418/coreData?name=mail>

Page 1 of 4



EXPERIENCE RECORDS

주요실적/포트폴리오

(주)다운종합건설은 신뢰를 기반으로 고객과 함께 성장하겠습니다.

- 어떤 일이든 안전시공과 합리적 공정을 추구합니다.
- 고객 이익을 우선으로 생각하고 작업에 임하겠습니다.

REMODELING

리모델링 분야

2024.	성남사 대하초등학교 내진보강공사
2022.	영등포역광장 시설물 개선공사
2009.	OO솔라시스템 전남 영광군 영광읍
1998.	OO수입차 A/S센터 경기도 일산시

CONSTRUCTION

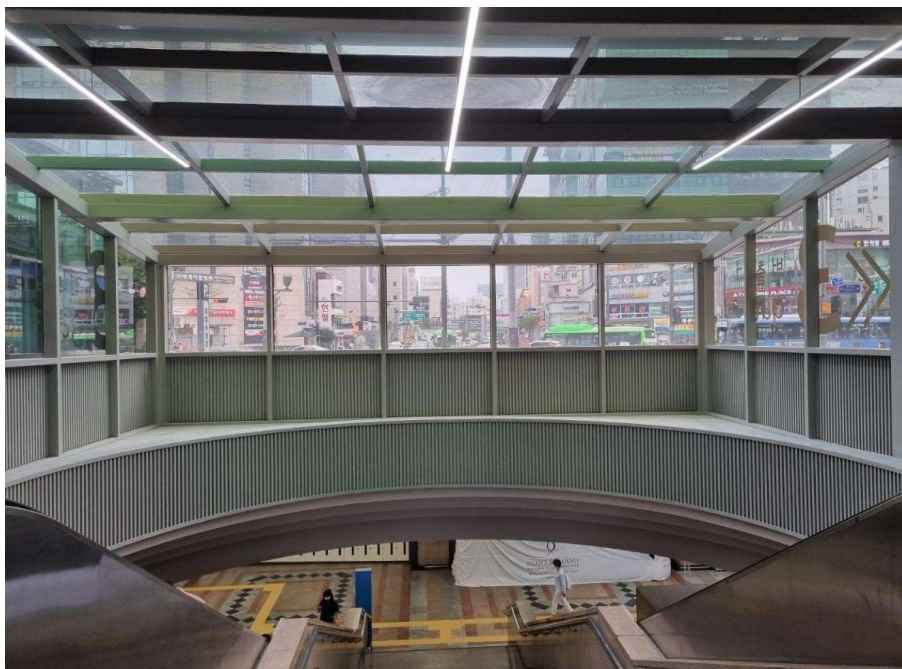
성남 대하초등학교 내진보강공사

2024년 2월 준공



영등포역 시설물 개선공사

2022년 7월 준공



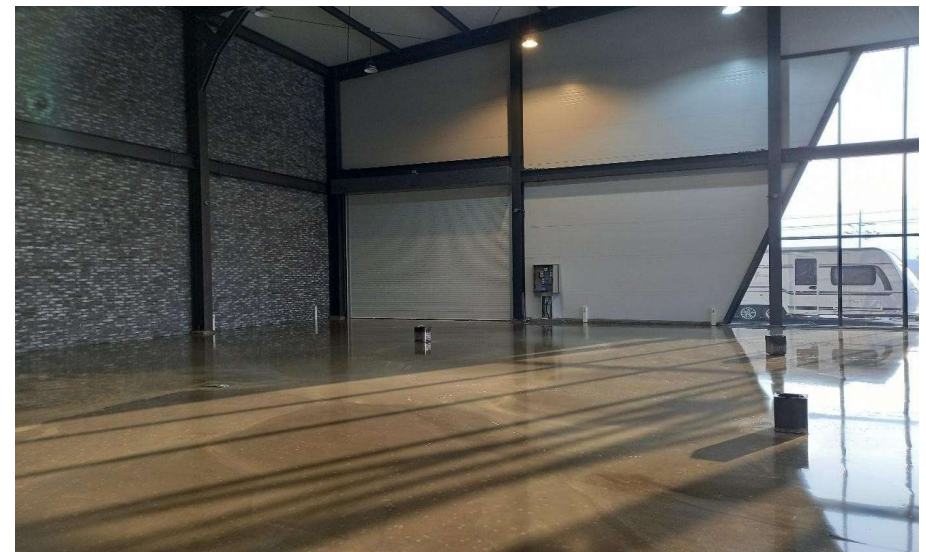
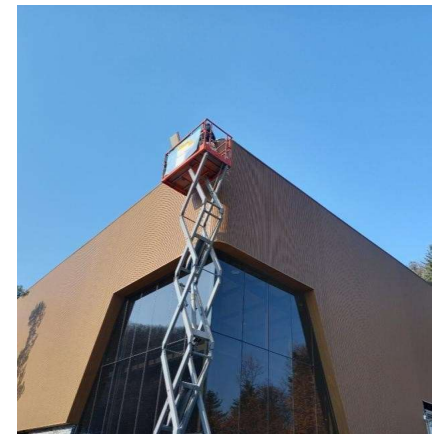
FACTORY

공장 분야

2023.	(주)OO캠핑카 경기도 광주시도척면궁평리
2022.	(주)OO에스티 경기도 화성시 송산산업단지
2021.	(주)OO물산 경기도 오산시 누읍산업단지
2020.	(주)OO뱅크 경기도 시흥시 매화산업단지
2020.	(주)OO호이스트 시화MTV산업단지
2018.	(주)OO라인공장신축 김포시 학운3산업단지
2017.	(주)OO테크 경기도 파주시 뇌조리
2016.	(주)OO공장, 경기도 김포시 학운4,2산업단지
2013.	(주)OO솔루션 대전시 유성구 신축공사

(주)OO캠핑카

경기도 광주시/ 2023년 04월 준공



(주)OO에스티

경기도 화성시/ 2022년 09월 준공



(주)OO물산

경기도 오산시/ 2021년 02월 준공



(주)OO뱅크

경기도 시흥시/ 2020년 11월 준공



(주)OO호이스트

경기도 시흥시/ 2020년 02월 준공



(주)OO라인 공장

경기도 김포시 학운3단지/ 2018년 04월 준공



(주)OO테크

경기도 김포시 학운1단지/ 2017년 07월 준공



(주)OO공장, 김포 학운4단지

2016년 10월 준공



LOGISTICS WAREHOUSES

물류창고 분야

2022.	(주)OO식품 인천공장 신축공사
2020.	(주)OOF&L 냉동 / 냉장 창고
2009.	(주) OO맥주(주)서울동부하차장,구리시 토평동
2008.	(주)OO음료 물류창고,구리시 토평동
2007.	(주) OOn냉동,냉장,저온창고,평택시 오성면
2007.	(주) OO물류창고 사무동,A동,B동,C동

(주)OO식품 인천공장 신축공사

인천시/ 2022년 03월 준공



OO맥주(주) 서울 동부하차장

경기도 구리시/ 2009년 8월 준공



(주)OOF&L냉동 / 냉장창고

경기도 광주시/ 2020년 09월 준공



무결점 완벽한 시공을 위해 최선을 다하는 다운종합건설!!!

(주)다운종합건설 [2020 한국 최고 브랜드가치 & 혁신기업 대상] 부문 : 공장, 냉동, 냉장 물류창고 건축

(주)다운종합건설(대표 김형수)은 공장건축, 냉동, 냉장 물류창고, 상가건물, 크린룸, 리모델링, 인테리어, 태양광 등 건물신축과 개축, 증축을 다루는 종합건설회사다. 사반세기를 넘어, 30여 년동안 쌓아온 전통과 기술을 바탕으로 품질 보장이 확실한 건축물을 시공해 왔다.

특히 조립식 판넬형 공장 시공에 있어서는 독보적이다. 다운종합건설은 공사기간의 단축보다는 섬세함으로 승부한다. 건물 바닥의 레미콘 타설공사만 완료되면 철구조물과 조립식 판넬로 시공해 단기에 마칠 수 있다.

철구조물과 조립식 판넬 자체 단가가 상대적으로 저렴해 공사 단가도 낮춘다. 건물 디자인을 원 하는 대로 조립할 수 있고 색상 등을 건축주 임의로 디자인할 수 있다.

경우에 따라서는 지붕에서 채광이 가능하도록 설계해 실내 조명을 하지 않아도 무방하다. 채광 이 좋아 작업성이 높고 안전사고 발생률도 낮다.

여러 면에서 기업 경영 개선에 순기능을 한다. 다운종합건설은 30여년 그간의 노하우를 바탕으로 건축에 관한 특허도 3~4건 출원했다.

2020 한국 최고 브랜드가치 & 혁신기업 대상(부문: 건설)을 수상한 김형수 대표이사는 1993년에 '사람다운 사람'을 기업 마인드로 창업하여 지금에 이르고 있으며, "고객이 원하는 완벽한 시공을 위해 최선을 다하는 것이 사명이라고 생각한다"고 수상 소감을 밝혔다.

출처: 이기영기자 2020.08.20

OO음료 물류창고

경기도 구리시/ 2008년 6월 준공



OO냉동, 냉장, 저온창고 사무동 및 D동

경기도 구리시 / 2006년6월 준공



(주)OO 물류창고 사무동, A동, B동, C동

경기도 평택시/ 2007년 5월 준공



Housing & Residential Architecture

주택/근린 생활 분야

2025.	방송통신시설OOO 신축공사, 경기도 안성시
2020.	(주)OOF&L 기숙사
2018.	OO근린생활시설신축, 서울시 강남구 도곡동
2017.	OO주상복합주택신축, 경기도 광명시
2017.	OO다세대주택신축, 서울시 은평구
2016.	춘천시OOO농공단지 업무/체육 시설신축
2015.	OO다세대주택신축, 서울시 은평구

주요실적/포트폴리오

KEY ACHIEVEMENTS / PORTFOLIO

(주)OO F&L기숙사

경기도 광주시/ 2020,09월 준공



OO근린 생활 시설

서울시 강남구 도곡동/ 2018,02월 준공



방송통신시설 000 신축공사

안성시/ 2025년12월 준공



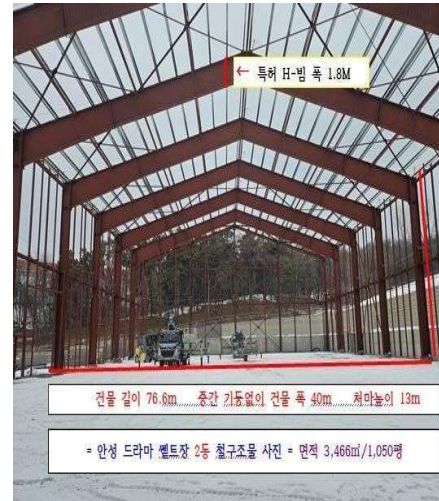
9,200평 부지.
2,500평 야외드라마 세트장
건평2,300평 드라마 세트장

감사패
안성시
방송통신시설 신축
2025년12월 준공



주요실적/포트폴리오

KEY ACHIEVEMENTS / PORTFOLIO



당사의 특허기술 사용한 공법

특허 등록 「앵글재료 본라디」 한국특허 제10-2312141호

춘천 000 농공단지 체육시설

2016년 03월 준공



OO주상복합신축

경기도 광명시/ 2017년 09월 준공



OO다세대주택 신축

서울시 은평구/ 2017,06월 준공



OO다세대주택

서울시 은평구/ 2015,05월 준공





주식회사 다운종합건설은 부단한 노력으로 열과 성을 다 하여
고객을 위해 끊임없이 정진하겠습니다.



www.다운종합건설.kr

(주)다운종합건설

사람다운 사람을 신념으로 짓는 건축

시흥본사: 경기도 시흥시 승지로60번길 17 현대프라자 708호

TEL : 031 - 498 - 0006 FAX : 031 - 431 - 0057

김포사무소: 경기도 김포시 양촌읍 학운리3333

TEL : 031 - 496 - 0006

평택사무소: 경기도 평택시 현화중앙길 1, 세연프라자 504호

TEL : 031 - 311 - 8214

용인사무소: 경기도 용인시 처인구 모현읍 왕담로 154-1 302호

TEL : 010 - 4740 - 4848